

## Muster Grundbuchauszug einer Eigentumswohnung

GRUNDBUCH 01008 Margarethen  
Bezirksgericht Innere Stadt Wien

Einlagezahl 2229

```

***** 1 A1 *****
2 GST-Nr. G BA (Nutzung) FLÄCHE GST-ADRESSE
200/1 GST-Fläche 3 500
4 Baufl. (Gebäude) 424
Baufl. (befestigt) 76 Rechte Wienzeile 288
***** 5 A2 *****
***** 6 B *****

29 7 ANTEIL: 139/4144
Mustermann Walter
GEB: 1970-11-31 ADR: Rechte Wienzeile 288/22, Wien 1050
a 8 2000/2002 9 Wohnungseigentum an W 22
c 10 3901/2002 11 Kaufvertrag 2002-04-31 Eigentumsrecht vorgemerkt
d 12 3901/2002 13 4211/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975 mit B-LNR 30
e 4211/2002 Rechtfertigung

30 ANTEIL: 139/4144
Musterfrau Petra Dr.
GEB: 1970-02-30 ADR: Rechte Wienzeile 288/22, Wien 1050
a 14 2000/2002 Wohnungseigentum an W 22
c 15 3901/2002 Kaufvertrag 2002-04-31 Eigentumsrecht vorgemerkt
d 3901/2002 16 4211/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975 mit B-LNR 29
e 4211/2002 Rechtfertigung

***** 17 C *****
9 a 18 2000/20002 19 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 32 WEG 2002
15 a auf Anteil B-LNR 29 30
a 20 4212/2002 21 Pfandurkunde 2002-04-26
PFANDRECHT EUR 308.200,-
für Muster-Sparkasseaktiengesellschaft
***** HINWEIS *****

```

## ERKLÄRUNGEN

- 1..... enthält Grundstücksnummer(n), Benützungsort, Fläche und Liegenschaftsadresse
- 2..... Grundstücksnummer
- 3..... Grundstücksfläche
- 4..... Nutzung Des Grundstücks
- 5..... Enthält die mit dem Eigentum an der Liegenschaft verbundenen Rechte.
- 6..... Liste der Eigentümer der Liegenschaft
- 7..... Liegenschaftseigentümer mit ihren Eigentumsanteilen
- 8, 10, 12, 14, 15, 18, 20.... Tagebuchzahl: Nummer, unter der Verträge in der Urkundensammlung zu finden sind.
- 9..... Die dem Miteigentümer zugeordnete Eigentumswohnung mit TOP Nummer
- 11..... Verträge als Grundlage für die Eintragung ins Grundbuch
- 13, 16..... Ersichtlichmachung, dass die Eigentumswohnung zwei Partnern gemeinsam gehört
- 17..... Belastungen der Liegenschaft
- 19 Ersichtlichmachung, dass für die Aufteilung der Betriebskosten ein besonderer Aufteilungsschlüssel vereinbart wurde.
- 21..... Vertrag als Grundlage für die Eintragung der Belastung